

BÜRGCHAFTSURKUNDE



Mir ist bekannt, dass der
VERMIETER

- im nachfolgenden Vermieter genannt -

die folgende
WOHNUNG

an den nachfolgenden
MIETER

- nachfolgend Mieter genannt - vermietet.

Hiermit übernehme ich die freiwillige selbstschuldnerische Bürgschaft auf erste Anforderung

- für alle Mietzinsansprüche, darüber hinaus auf Schadensersatz wegen unterlassener Schönheitsreparaturen, Nachzahlung von Betriebskosten aus der jeweiligen Abrechnung und einer evtl. stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses - über die Kündigung hinweg - gemäß § 568 BGB sowie weiter für Kosten und Zinsen aller Art, die aus dem Mietverhältnis entstehen sollten.
- unter ausdrücklichem Verzicht auf nach dem Gesetz zustehender Einreden, insbesondere auf die Einrede der Anfechtung, der Aufrechnung und der Vorklage (§§ 770, 771 BGB) und der Hinterlegung.
- Diese Bürgschaft wird freiwillig und zusätzlich zur Kautions zur Absicherung der Bonität ausgestellt
- Die Bürgschaft ist zeitlich unbegrenzt. Sie erlischt mit der Rückgabe dieser Originalurkunde durch den Vermieter an den Bürgen.

PERSONALIEN DES BÜRGEN:

Vor- und Nachname: _____

Geburtsort/-datum: _____

Anschrift: _____

Bremen, den _____ Unterschrift des Bürgen _____